

GROUP E



"VILLAS GABRIELLE"

Construction de 14 maisons individuelles
impasse Anatole LE BRAZ
35760 Montgermont

Maitre d'ouvrage:

Architectes:

ALTA

ARCHITECTES | URBANISTES



Impasse Anatole Le Braz

Plan Parcelle
Surface: 204 m²

Echelle graphique



LOT N°	MAISON	TYPE	NIVEAU
14	M-14	T6	Parcelle

SURFACES en m²	Shab	SU m²
Entrée	6,23	1,10
Séjour / cuisine	30,29	
Chambre 1	11,79	
Chambre 2	10,75	
Chambre 3	10,18	
Chambre 4	9,61	
Chambre 5	9,63	
SdE	4,79	
WC 1	1,65	
Cellier	4,05	
SdB	3,93	
WC 2	1,33	
Dgt	7,54	
TOTAL	111,77 m²	

SURFACES ANNEXES en m²	
Garage	19,84
Jardin	57,42
Terrasse	10,25

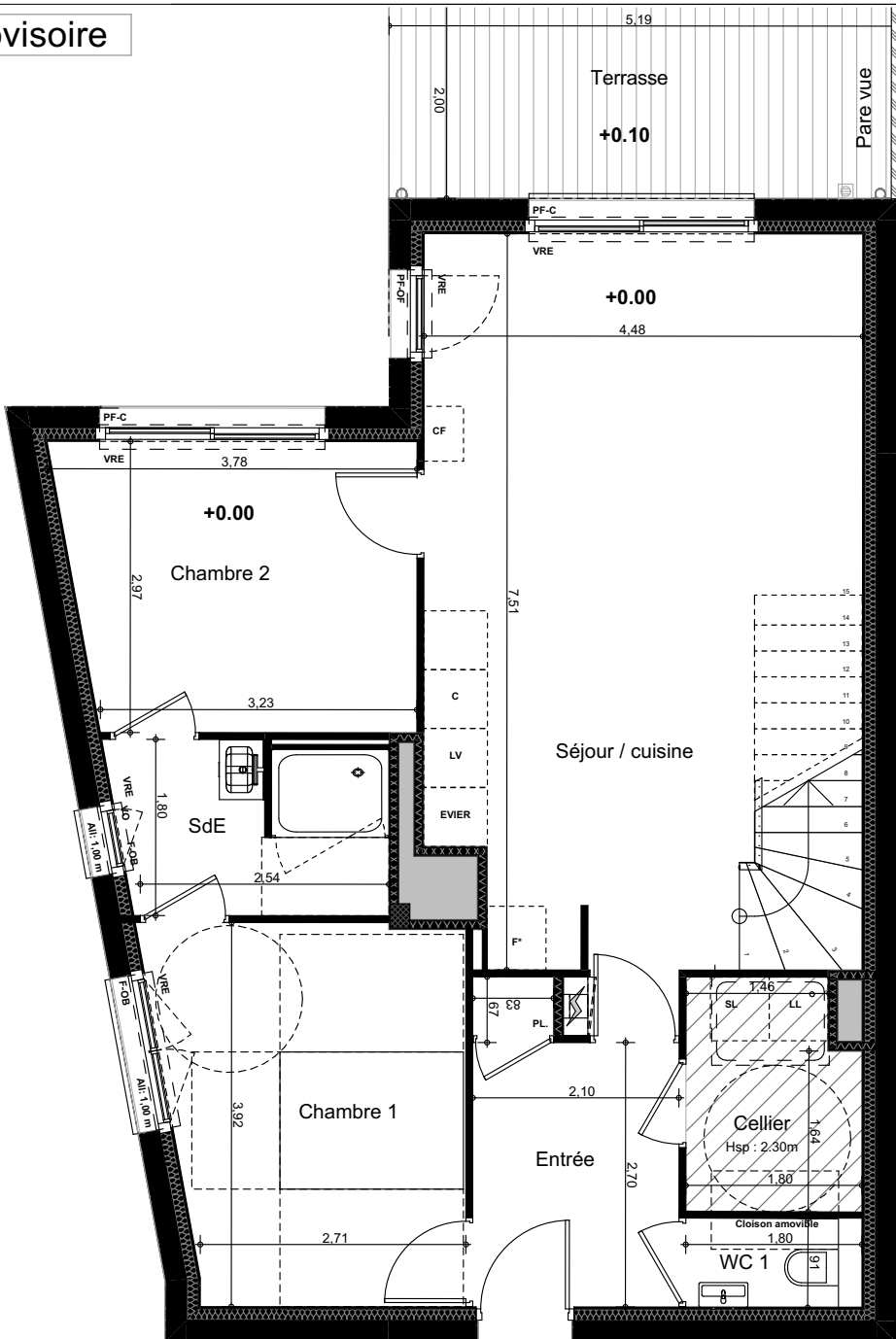
NOTA
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces et les cotes apportées sont approximatives, les soffites, faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.
La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.
Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sols définitifs.

Etabli le : 30/07/2025	Maj. le :	Echelle : 1:125
------------------------	-----------	-----------------

F-C	Fenêtre Couissante
PF-C	Porte Fenêtre Couissante
F-OF	Fenêtre Ouvrant à la Française
PF-OF	Porte Fenêtre Ouvrant à la Française
F-OB	Fenêtre Oscillo-Battante
VO	Vitrage Opalescent
VRE	Volet Roulant Electrique
Seuil :	Hauteur de seuil
All :	Allège fenêtre
PL	Placard
Coffre	Coffre d'evacuation

-  Haie vive + clôture
-  Talus
-  Pare vue ou claustras
-  Muret
-  Ventilation vide sanitaire "V.V.S."
-  Conduit Fumée
-  Gaine technique électrique
-  Pompe à Chaleur "PAC"
-  Poutre
-  Faux plafond - soffite

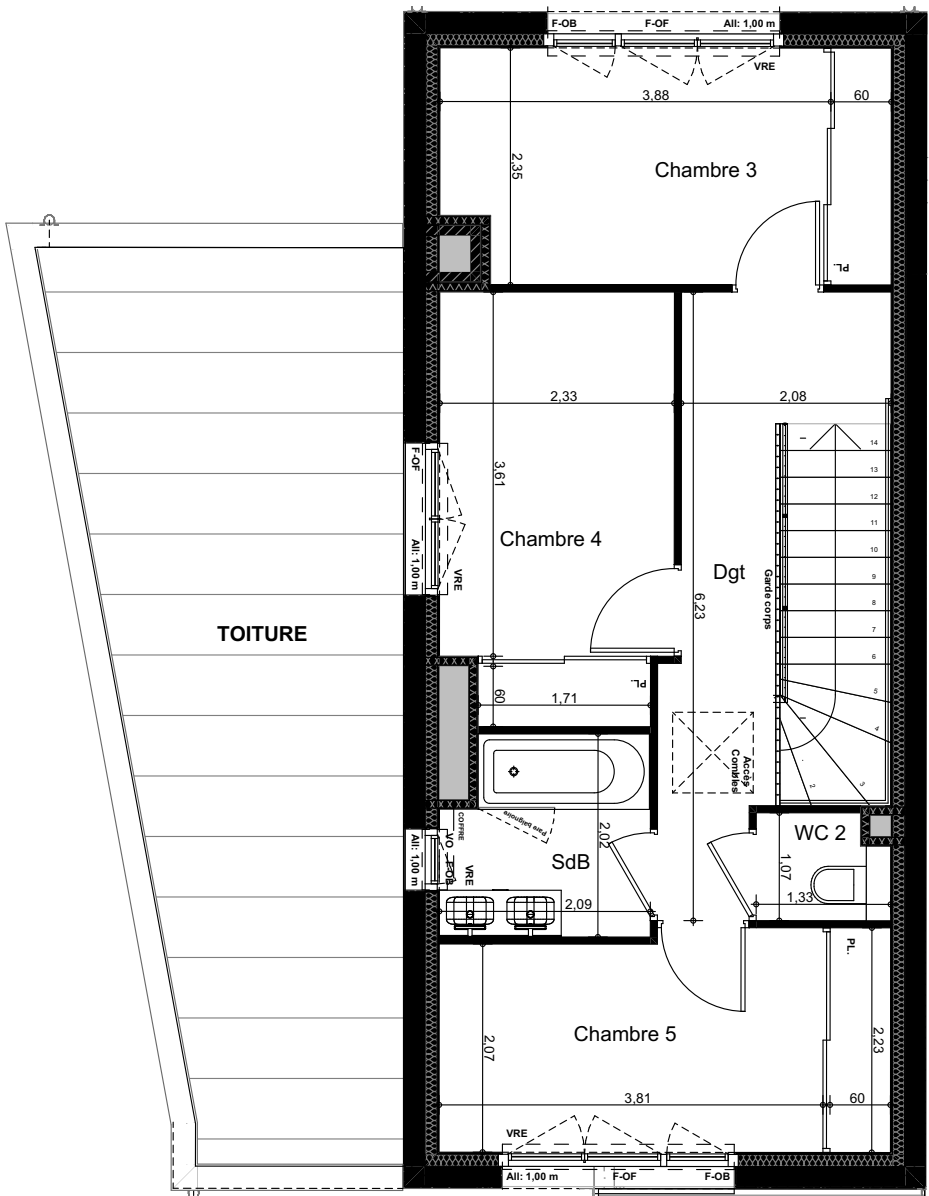
Plan Provisoire



Plan du RDC

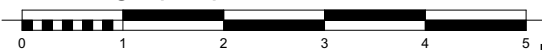
F-C	Fenêtre Couissante
PF-C	Porte Fenêtre Couissante
F-OF	Fenêtre Ouvrant à la Française
PF-OF	Porte Fenêtre Ouvrant à la Française
F-OB	Fenêtre Oscillo-Battante
VO	Vitrage Opalescent
VRE	Volet Roulant Electrique
Seuil :	Hauteur de seuil
All :	Allège fenêtre
PL	Placard
Coffre	Coffre d'evacuation

- Haie vive + clôture
- Talus
- Pare vue ou claustras
- Muret
- Ventilation vide sanitaire "V.V.S."
- Conduit Fumée
- Gaine technique électrique
- Pompe à Chaleur "PAC"
- Poutre
- Faux plafond - soffite



Plan du R+1

Echelle graphique



G R O U P E



"VILLAS GABRIELLE"

Construction de 14 maisons individuelles
impassé Anatole LE BRAZ
35760 Montgermont

Maitre d'ouvrage:

Architectes:

ALTA

ARCHITECTES | URBANISTES

N



LOT N°	MAISON	TYPE	NIVEAU
14	M-14	T6	RDC - Etage

SURFACES en m ²	Shab	SU m ²
Entrée	6,23	1,10
Séjour / cuisine	30,29	
Chambre 1	11,79	
Chambre 2	10,75	
Chambre 3	10,18	
Chambre 4	9,61	
Chambre 5	9,63	
SdE	4,79	
WC 1	1,65	
Cellier	4,05	
SdB	3,93	
WC 2	1,33	
Dgt	7,54	
TOTAL	111,77 m ²	

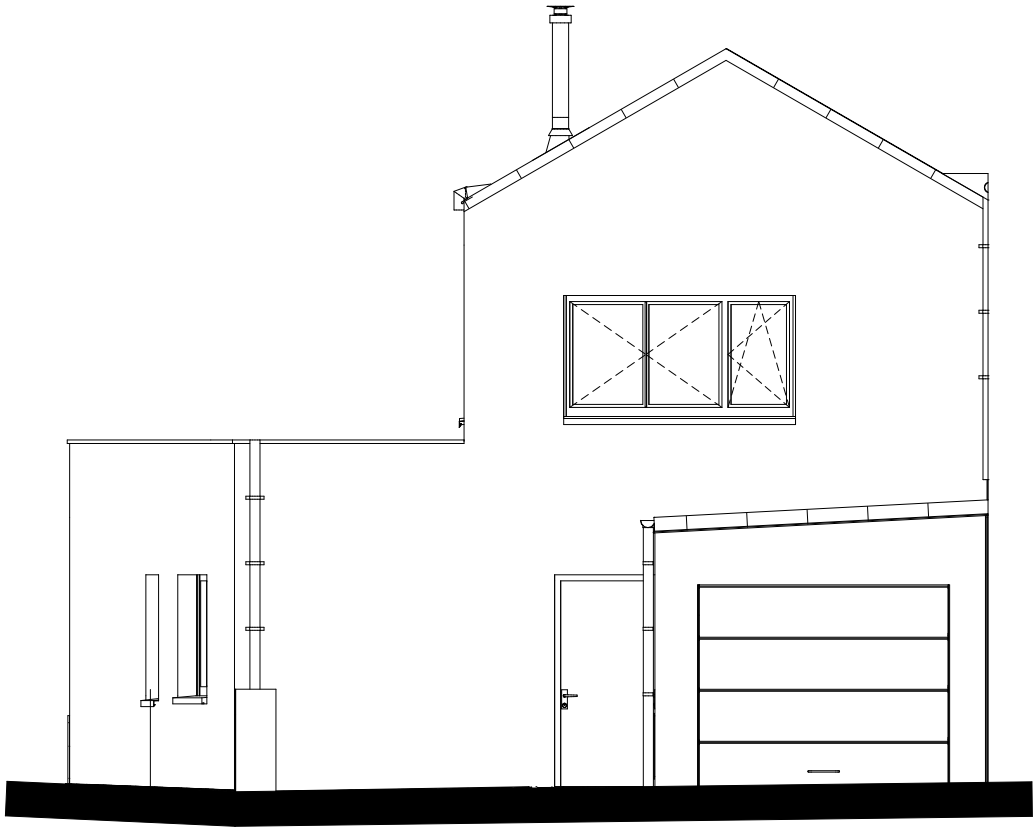
SURFACES ANNEXES en m ²	
Garage	19,84
Jardin	57,42
Terrasse	10,25

NOTA
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces et les cotes apportées sont approximatives, les soffites, faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.
La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.
Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sols définitifs.

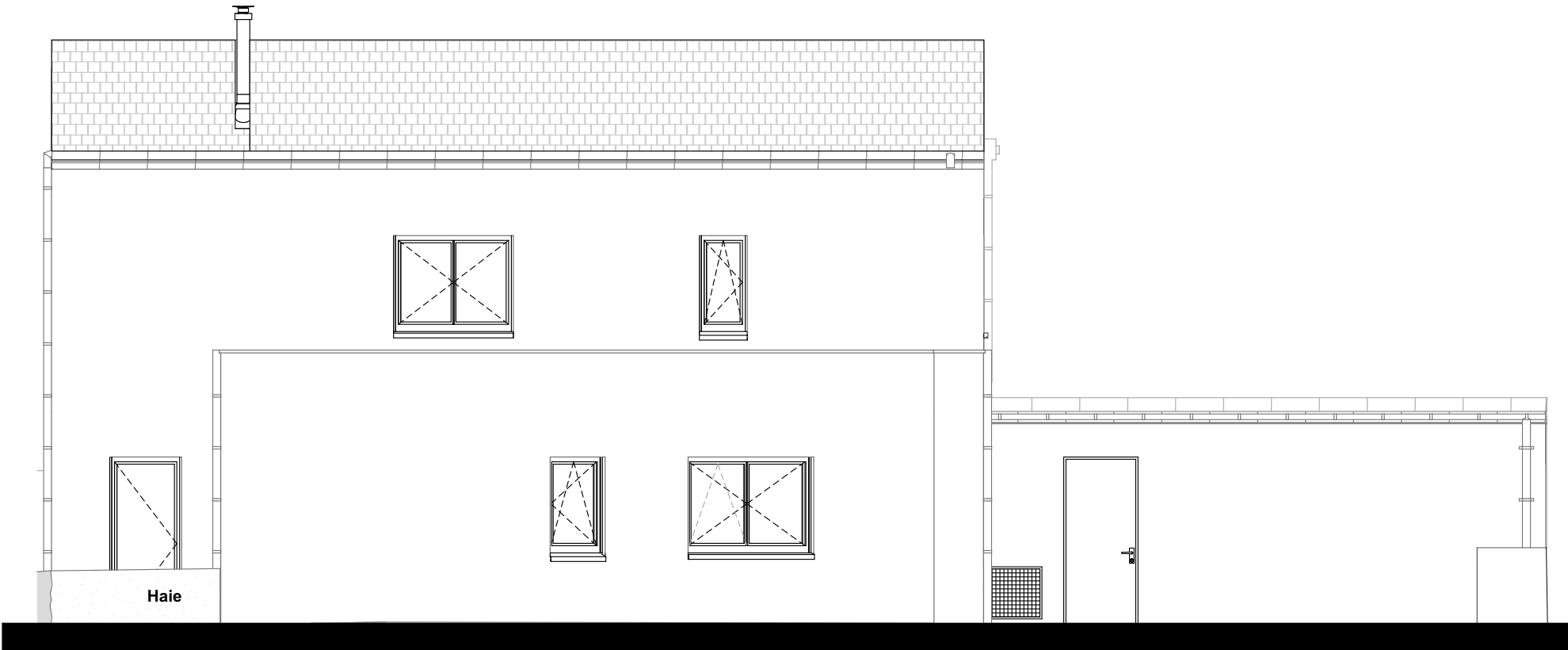
Etabli le : 30/07/2025	Maj. le :	Echelle : 1:75
------------------------	-----------	----------------



Façade SUD



Façade NORD



Façade EST

Echelle graphique



G R O U P E



"VILLAS
GABRIELLE"

Construction de 14 maisons
individuelles
impasse Anatole LE BRAZ
35760 Montgermont

Maître d'ouvrage:

Architectes:

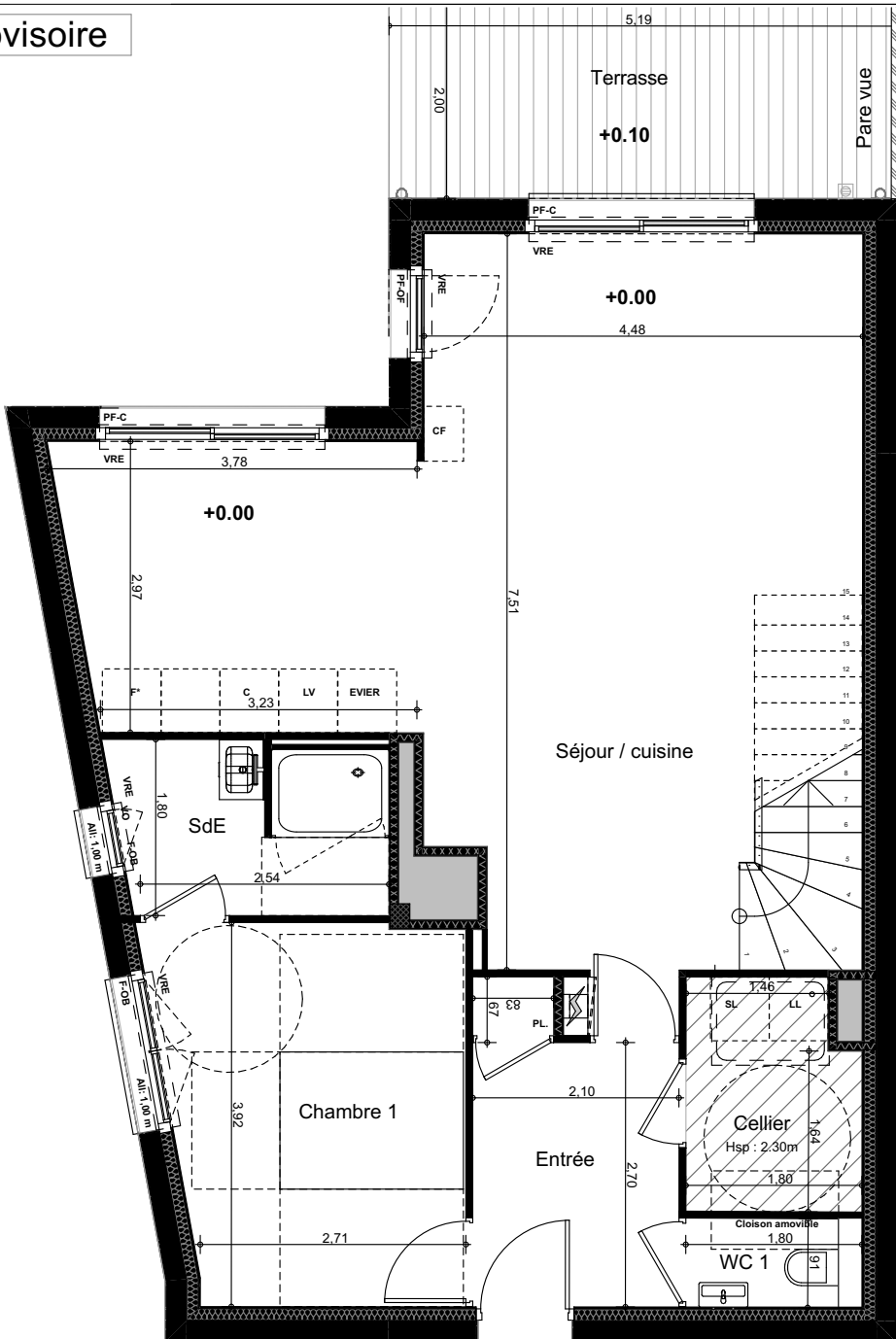
ALTA

ARCHITECTES | URBANISTES

N



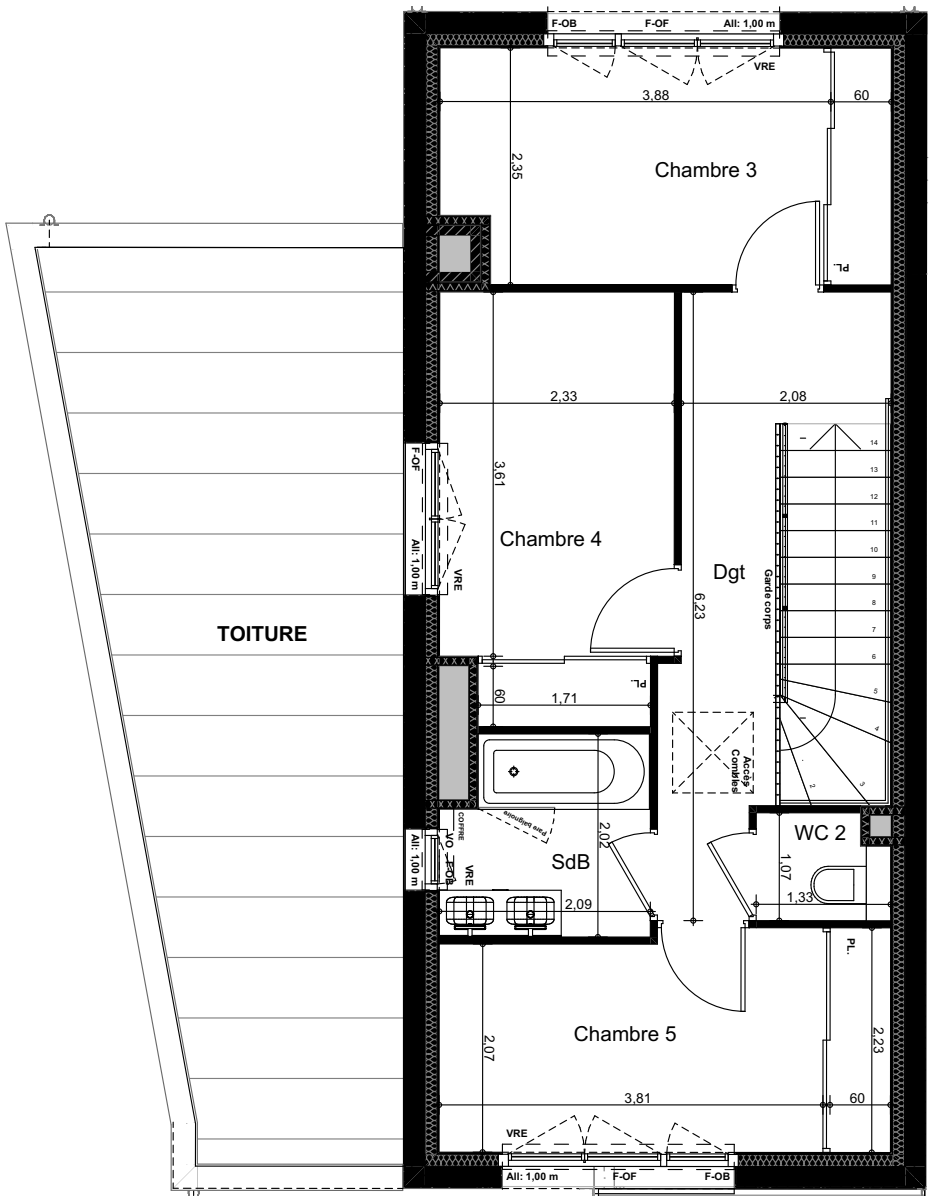
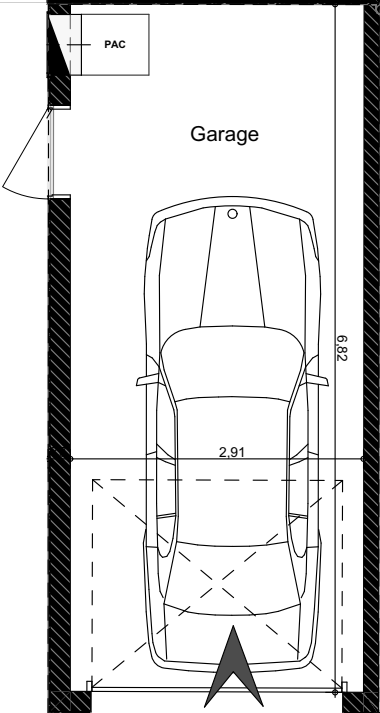
LOT N°	MAISON	TYPE	NIVEAU																																																																		
14	M-14	T6	RDC - Etage																																																																		
<table><tr><th colspan="2">SURFACES en m²</th><th>Shab</th><th>SU m²</th></tr><tr><td>Entrée</td><td>6,23</td><td></td><td rowspan="5">1,10</td></tr><tr><td>Séjour / cuisine</td><td>30,29</td><td></td></tr><tr><td>Chambre 1</td><td>11,79</td><td></td></tr><tr><td>Chambre 2</td><td>10,75</td><td></td></tr><tr><td>Chambre 3</td><td>10,18</td><td></td></tr><tr><td>Chambre 4</td><td>9,61</td><td></td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td>Chambre 5</td><td>9,63</td><td></td></tr><tr><td>SdE</td><td>4,79</td><td></td></tr><tr><td>WC 1</td><td>1,65</td><td></td></tr><tr><td>Cellier</td><td>4,05</td><td></td></tr><tr><td>SdB</td><td>3,93</td><td></td><td rowspan="3"></td></tr><tr><td>WC 2</td><td>1,33</td><td></td></tr><tr><td>Dgt</td><td>7,54</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">TOTAL</td><td>111,77 m²</td><td></td></tr><tr><th colspan="4">SURFACES ANNEXES en m²</th></tr><tr><td colspan="2">Garage</td><td>19,84</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Jardin</td><td>57,42</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Terrasse</td><td>10,25</td><td></td></tr></table>				SURFACES en m²		Shab	SU m²	Entrée	6,23		1,10	Séjour / cuisine	30,29		Chambre 1	11,79		Chambre 2	10,75		Chambre 3	10,18		Chambre 4	9,61			Chambre 5	9,63		SdE	4,79		WC 1	1,65		Cellier	4,05		SdB	3,93			WC 2	1,33		Dgt	7,54		TOTAL		111,77 m²		SURFACES ANNEXES en m²				Garage		19,84		Jardin		57,42		Terrasse		10,25	
SURFACES en m²		Shab	SU m²																																																																		
Entrée	6,23		1,10																																																																		
Séjour / cuisine	30,29																																																																				
Chambre 1	11,79																																																																				
Chambre 2	10,75																																																																				
Chambre 3	10,18																																																																				
Chambre 4	9,61																																																																				
Chambre 5	9,63																																																																				
SdE	4,79																																																																				
WC 1	1,65																																																																				
Cellier	4,05																																																																				
SdB	3,93																																																																				
WC 2	1,33																																																																				
Dgt	7,54																																																																				
TOTAL		111,77 m²																																																																			
SURFACES ANNEXES en m²																																																																					
Garage		19,84																																																																			
Jardin		57,42																																																																			
Terrasse		10,25																																																																			
NOTA En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes apportées sont approximatives, les soffites, faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sols définitifs.																																																																					
Etabli le : 30/07/2025		Maj. le :																																																																			
		Echelle : 1:75																																																																			



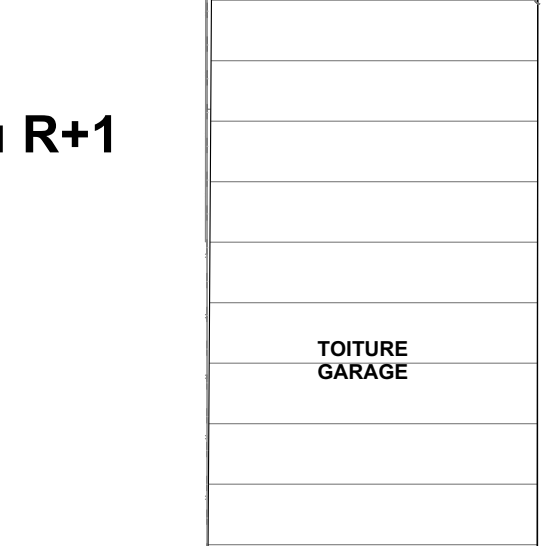
Plan du RDC

F-C	Fenêtre Couissante
PF-C	Porte Fenêtre Couissante
F-OF	Fenêtre Ouvrant à la Française
PF-OF	Porte Fenêtre Ouvrant à la Française
F-OB	Fenêtre Oscillo-Battante
VO	Vitrage Opalescent
VRE	Volet Roulant Electrique
Seuil :	Hauteur de seuil
All :	Allège fenêtre
PL	Placard
Coffre	Coffre d'evacuation

	Haie vive + clôture
	Talus
	Pare vue ou claustras
	Muret
	Ventilation vide sanitaire "V.V.S."
	Conduit Fumée
	Gaine technique électrique
	Pompe à Chaleur "PAC"
	Poutre
	Faux plafond - soffite



Plan du R+1



Echelle graphique



"VILLAS
GABRIELLE"

Construction de 14 maisons
individuelles
impasse Anatole LE BRAZ
35760 Montgermont

Maître d'ouvrage:

Architectes:

ALTA

ARCHITECTES | URBANISTES

N



LOT N°	MAISON	TYPE	NIVEAU
14	M-14	T6	RDC - Etage

SURFACES en m ²	Shab	SU m ²
Entrée	6,23	
Séjour / Cuisine + Chambres 2	40,92	1,10
Chambre 1	11,79	
Chambre 3	10,18	
Chambre 4	9,61	
Chambre 5	9,63	
SdE	4,79	
WC 1	1,65	
Cellier	4,05	
SdB	3,93	
WC 2	1,33	
Dgt	7,54	
TOTAL	111,65 m ²	

SURFACES ANNEXES en m ²	
Garage	19,84
Jardin	57,42
Terrasse	10,25

NOTA
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces et les cotes apportées sont approximatives, les soffites, faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.
La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.
Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sols définitifs.